





A Construtora Sousa Queiroz, especializada em edifícios residenciais, está sempre comprometida com seus investidores, oferecendo projetos adequados à sua capacidade econômica.



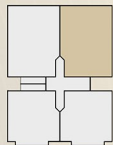
Apresentamos a você o  
**VILLA REAL RESIDENCE!**

Excelente oportunidade para morar em um dos melhores bairros da cidade, pagando garantidamente o menor preço, contando ainda com flexibilidade no pagamento.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS | MATERIAIS E ACABAMENTOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS | MATERIAIS E ACABAMENTOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



APTO 1º ANDAR  
COM ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA  
(82m<sup>2</sup> + 52m<sup>2</sup> aprox.)



SALA DE ESTAR



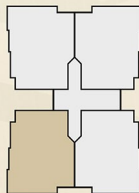
ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

*Mais Espaço para seu Lazer*



## APTO TIPO APROX. 82m<sup>2</sup> (2º ao 4º andar)

- ❖ 03 Quartos sendo 01 Suíte
- ❖ 2 vagas na garagem
- ❖ Acabamento de 1ª linha
- ❖ Piso Laminado nos quartos
- ❖ Piso Porcelanato na sala, cozinha e banheiro
- ❖ Bancadas em granito





SALA DE ESTAR



COZINHA E SALA INTEGRADAS

*Proporcionando maior espaço de convivência*

## COBERTURA DUPLEX APROX. 160 m<sup>2</sup>

02 PARADAS DE ELEVADOR EXCLUSIVAS  
03 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE | 03 BANHEIROS | ESPAÇO GOURMET

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS | MATERIAIS E ACABAMENTOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO





SALA DE ESTAR



ESPAÇO GOURMET

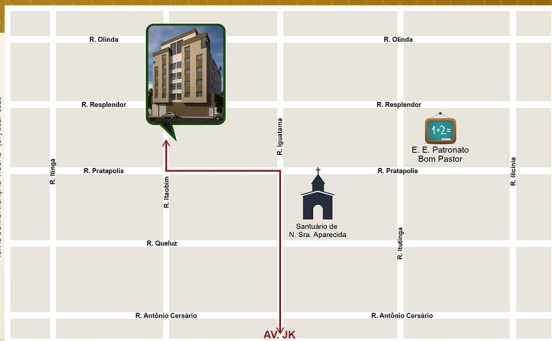
*Um espaço diferenciado como você sempre sonhou com segurança e privacidade*



- ❖ PRÉDIO 100% REVESTIDO
- ❖ ELEVADOR PARA 06 PESSOAS
- ❖ LOCAL EXCELENTE PARA MORAR
- ❖ PROXIMIDADE COM ESCOLAS, SUPERMERCADOS,  
IGREJA, RESTAURANTES, FARMÁCIAS, LOJAS







LOCALIZAÇÃO  
**RUA ITAUBIM N°610**  
BOM PASTOR

REALIZAÇÃO



AV. 21 DE ABRIL, 1559 - SANTA CLARA - DIVINÓPOLIS-MG  
WWW.SOUSAQUEIROZ.COM.BR

**(37) 3213-5000**



AV. DIVINO ESPÍRITO SANTO, 780 - CENTRO - DIVINÓPOLIS-MG  
WWW.CONSTRUTORAPARDINI.COM.BR

**(37) 3221-8332**



**(37) 99841-6100**

Flexibilidade de horários para estar sempre disponível ao cliente